



Gemeinde Bernried
am Starnberger See
Landkreis Weilheim-Schongau

N I E D E R S C H R I F T

1. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.01.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal, Rathaus

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Herr Dr. Georg Malterer

Herr Markus del Fabbro

Frau Katja Burgkart

Herr Benedikt Eberl

ab Top 3 anwesend

Frau Anna-Maria Groß

Herr Dr. Michael Haberl

Frau Doris Kremser

Herr Andreas Lüdtko

Herr Dr. Wolfgang Mutter

Frau Christine Philipp

Herr Dr. Achim Regenauer

Herr Roland Seidl

Frau Regina Steiger

Frau Sarah Benedikt, Schriftführerin

Die Beschlussfähigkeit ist damit hergestellt.

Es fehlten:

Herr Robert Schiebel

entschuldigt

Herr Andreas Stepfer

entschuldigt

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen: Siehe Protokoll.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Herr Peter Fröhlich, Geschäftsleiter

T a g e s o r d n u n g:**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- | | | |
|-------|---|----------|
| 1 | Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung | |
| 2 | Gemeinde Tutzing, Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 84 "Bahnhofsareal - westl. und östl. der Bahn", Teilbebauungsplan 1 (HeiVo)
- Beteiligung als Nachbar | 2024/080 |
| 3 | Gemeindliche Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe, WV
- Sachstand
- Weiteres Vorgehen | 2023/073 |
| 4 | Antrag der Musikschule auf Erhöhung der Stundenzahl wegen erhöhtem Bedarf
- Beschluss | 2024/081 |
| 5 | Antrag auf fledermaus- und insektenfreundliche Straßenbeleuchtungen
- Weiteres Vorgehen | 2024/085 |
| 6 | Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung
- Beschluss | 2024/089 |
| 7 | Laufende gemeindliche Vorhaben/Baumaßnahmen (Sachstandsberichte und erforderliche Detailbeschlüsse) | |
| 7.1 | Gemeindezentrum - Sommerkeller / 3. BA, Forum Humor | |
| 7.1.1 | Beratungsleistungen, Tragwerksplanung und Haustechnik | |
| 7.2 | Kloster / Kommunalunternehmen | |
| 7.3 | Dorfentwicklung / Flächennutzungsplan | |
| 8 | Allgemeine Information und Termine | |
| 8.1 | durch den Bürgermeister | |
| 8.1.1 | Bücherei, Jahresrückblick 2023 | |
| 8.1.2 | Schülerbeförderung von der Schule zur Sporthalle
- Sachstand | |

- 8.2 durch den Gemeinderat
- 8.2.1 Grundschule / Mittagsbetreuung, Aufkleber vom Vermessungsbüro
- 8.2.2 Besichtigung der Volkshochschule Buchenried
- 8.2.3 Grundwassermessstelle am Sportgelände
- 8.2.4 Abwasserverband, Schutz vor Rückstau in der Grundstücksentwässerungsanlage

Protokoll:

Der Erste Bürgermeister Dr. Georg Malterer eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr, begrüßt alle Teilnehmenden und fragt, ob Einwände gegen die Tagesordnung bestehen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine;

2 Gemeinde Tutzing, Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 84 "Bahnhofsareal - westl. und östl. der Bahn", Teilbebauungsplan 1 (HeiVo) - Beteiligung als Nachbar

Sachverhalt:

Die Gemeinde Tutzing plant die Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 84 „Bahnhofsareal westl. und östl. der Bahn“, Teilbebauungsplan 1 (HeiVo) – Heinrich-Vogl-Straße.

Das ehemalige Betriebsgelände der Bahn ist an einen privaten Investor verkauft worden und soll nun mit einem Urbanen Gebiet überplant werden. Die Planung wird gezeigt und erläutert.

Beschluss:

Keine Anmerkungen seitens der Gemeinde Bernried, da durch die Änderung des Bebauungsplans Belange der Gemeinde Bernried nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

GRM Eberl kommt;

3 Gemeindliche Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe, WV - Sachstand - Weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Im Januar 2021 hat die Gemeinde auf Grund geänderter gesetzlicher Vorgaben auf Empfehlung des Bayerischen Gemeindetags eine Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe erlassen. Damals gab es ein knappes Zeitfenster von wenigen Wochen, dass die Gemeinden eine eigene Satzung bzgl. Abstandsflächentiefen erlassen können. Erfahrungswerte gab es damals nicht.

Die Praxis hat nun gezeigt, dass sich mit der gemeindlichen Satzung größere Abstandsflächen ergeben als aus der BayBO in der Fassung vor 2021.

Dies kommt dadurch zustande, dass die Berechnung nach der aktuellen gesetzlichen Abstandsflächenregelung Art. 6 BayBO 2021 erfolgen muss (Wandhöhe + 1/3 des Daches (First und Traufe)) und dann die Anwendung der Abstandsflächen nach der gemeindlichen Satzung zwei Seiten zu 0,5 und zwei vollangerechnet werden.

Die Skizze mit einem Beispiel wird erläutert. Schwierigkeiten bereiten vor allem die Firstdreiecke, die es früher nicht gab, aber auch die Außenwandhöhen, wo auch bei flacheren Dächern die Dachhöhe, das ist der Abstand zwischen Außenwandhöhe Traufe und Dachfirst, anzurechnen sind.

Die E-Mail vom 17.01.2024 von Frau Hartge, Landratsamt Weilheim-Schongau wird vorgetragen. Ebenso wird das Schreiben von Städteplaner Reiser vom 06.12.2023 zur Kenntnis gebracht.

Die geänderte Satzung wird vorgetragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat ändert die Satzung wie vorgetragen über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe um den Faktor 0,4 H und 0,8 H. Die Verwaltung wird beauftragt die Satzungsänderung durchzuführen, auszufertigen und bekannt zu geben. Die Satzung tritt mit Bekanntgabe in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

**4 Antrag der Musikschule auf Erhöhung der Stundenzahl wegen erhöhtem Bedarf
- Beschluss**

Sachverhalt:

Das Schreiben der Musikschule Bernried vom 08.12.2023 wird zur Kenntnis gebracht. Darin bittet die Musikschule um Erhöhung der genehmigten Jahreswochenstunden von 32 Wochenstunden auf mindestens 37 für das Schuljahr 2023/2024 und auf 40 Wochenstunden ab dem Schuljahr 2024/2025. Diesbezüglich hat ein Termin am 18.01.2024 mit der neuen Musikschulleiterin der Musikschulen Weilheim, Tutzing und Bernried Frau Huber, der Zweigstellenleiterin in Bernried Frau Lüdtker, dem Kammerer Herrn Greinwald und dem ersten Bürgermeister Dr. Malterer stattgefunden.

Für 2023 wurde ein Zuschuss von ca. 37.000 € angesetzt. Eine Erhöhung um 5 Wochenstunden würde für den Haushaltsansatz 2024 einen Zuschuss von ca. 43.000 € bedeuten, dies wäre eine Erhöhung um 6.000 €.

Zunächst sollen die Wochenstunden auf 37 aufgestockt werden, vorbehaltlich der verfügbaren Haushaltsmittel 2024. Falls der Bedarf weiterhin steigt, können die Wochenstunden ggf. zu einem späteren Zeitpunkt noch erhöht werden.

Die Räumlichkeiten im alten Rathaus werden für den Unterricht der Musikschule Bernried kostenlos zur Verfügung gestellt, eine Miete wird nicht erhoben. Die Gemeinde Bernried ist gemeinsam mit den Eltern Träger der Musikschule und somit würde bei einer Raummiete die Kosten auf beiden Seiten steigen. Die Beiträge in den Zweigstellen der Musikschule in Bernried und Tutzing sind ca. 15% höher als in Weilheim.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

**5 Antrag auf fledermaus- und insektenfreundliche Straßenbeleuchtungen
- Weiteres Vorgehen**

Sachverhalt:

Der Antrag auf fledermaus- und insektenfreundliche Straßenbeleuchtung der Biodiversitätsbeauftragten Frau Philipp wird zur Kenntnis gebracht. Sie bittet darum, nach Rücksprache mit Frau Kriner, Fledermausbeauftragte die Straßenlaternen, eine im Klosterhof, die andere am Entenweiher durch geeignetere zu ersetzen.

Unsere Straßenbeleuchtung wird vom Bayernwerk betrieben, die meisten Leuchten wurden in den letzten Jahren auf LED umgestellt. Die Mail vom Bayernwerk vom 15.01.2024 wird vorgetragen. Insektenfreundlichkeit beginnt bei einem Wert unter 3.000 Kelvin. Das Bayernwerk wird prüfen, welche Leuchten sich an den entsprechenden Stellen befinden, ob diese insektenfreundlich sind oder ggf. optimiert werden sollten.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

**6 Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung
- Beschluss**

Sachverhalt:

Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat in einem Rechnungsprüfungs- und Kassenbericht die Regelung des § 24 der Friedhofs- und Bestattungssatzung hinsichtlich des Benutzungszwangs des Leichenhauses beanstandet. Im Zuge der Änderung hat sich herausgestellt, dass die beanstandeten Punkte der Kommunalaufsicht nicht den Gegebenheiten des Bernrieder Leichenhauses entsprechen. Auf Grund dessen besteht inhaltlicher Gesprächsbedarf mit der Kommunalaufsicht.

Wiedervorlage;

7 Laufende gemeindliche Vorhaben/Baumaßnahmen (Sachstandsberichte und erforderliche Detailbeschlüsse)

7.1 Gemeindezentrum - Sommerkeller / 3. BA, Forum Humor

7.1.1 Beratungsleistungen, Tragwerksplanung und Haustechnik

Sachverhalt:

Am Montag, 15.01.2024 wurde im Steuerungskreis u.a. mit Architekt Bernhard und RA Wagner besprochen, dass für die Bearbeitung des 3. BA des Gemeindezentrums vorerst von zwei Fachplanern Beratungsleistungen benötigt werden. Das ist als Tragwerksplaner das Bauingenieurbüro Merz, Kley und Partner, Herr Kley und als Haustechnikplaner das Ingenieurbüro Andree & Weinhart, Herr Weinhart.

Diese Büros haben jeweils ein Angebot auf Stundenbasis erstellt, welche zur Kenntnis gebracht werden. Die Netto-Kosten belaufen sich schätzungsweise auf ca. 15 T€ bei Haustechnikplaner Andree & Weinhart und 8,5 T€ bei Tragwerksplaner Merz, Kley & Partner.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt, als Tragwerksplaner das Bauingenieurbüro Merz, Kley und Partner sowie als Haustechnikplaner das Ingenieurbüro Andree & Weinhart mit den nötigen Beratungsleistungen, die das Büro Bernhard Architekten für die Bearbeitung der wiederholten Grundleistungen LPH 1 und 2 benötigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

7.2 Kloster / Kommunalunternehmen

/

7.3 Dorfentwicklung / Flächennutzungsplan

/

8 Allgemeine Information und Termine

8.1 durch den Bürgermeister

8.1.1 Bücherei, Jahresrückblick 2023

Sachverhalt:

Die Bücherei gibt mit dem Schreiben im Januar 2024 ihren jährlichen Rückblick bekannt. Bei einem Bestand von 9.885 Medien wurden in der Bücherei 7.180 Entleihungen verzeichnet. Die Bücherei hatte einen Zuwachs von 81 neuen Lesern, sodass es im Moment 671 aktive Leser gibt.

In dem Schreiben spricht die Bücherei die Erhöhung des Medientats von aktuell 2.000 € auf ca. 3.000 € aufgrund der gestiegenen Preise u.a. für Medien an. Ein entsprechender Antrag hierzu wird vermutlich Ende des Jahres 2024 gestellt.

Zudem würde die Bücherei gerne für die Zukunft die Anschaffung eines Web-OPAC (Einschbarkeit des Bernrieder Bücherei-Kataloges online) vorschlagen, was auch die Möglichkeit zum Angebot von eBooks einschliesse. Frau Starke und Frau Minnerup werden sich diesbezüglich mit der Bücherei in Benediktbeuern austauschen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

**8.1.2 Schülerbeförderung von der Schule zur Sporthalle
- Sachstand**

Sachverhalt:

Mit dem Taxi- und Kleinbusunternehmen Nusser, den Vertretern der Grundschule Eva Holzer und Melanie Nickel sowie ersten Bürgermeister Dr. Malterer hat am 09.01.2024 ein Termin bzgl. der Schülerbeförderung von der Schule zur Sporthalle stattgefunden. Seit dieser Woche hat das Taxi- und Kleinbusunternehmen Nusser die Schulfahrten wieder aufgenommen.

8.2 durch den Gemeinderat

8.2.1 Grundschule / Mittagsbetreuung, Aufkleber vom Vermessungsbüro

Sachverhalt:

GRM Groß weist darauf hin, dass sich an der Schule / Mittagsbetreuung Aufkleber vom Vermessungsbüro Bibl aus Tutzing mit der Aufschrift „Bitte nur nach Rücksprache entfernen“ befinden. Da die Vermessung bereits abgeschlossen ist, können diese entfernt werden.

8.2.2 Besichtigung der Volkshochschule Buchenried

Sachverhalt:

Wie bereits in der Gemeinderatssitzung am 12.10.2023 berichtet, soll eine Besichtigung der Volkshochschule Buchenried in Berg stattfinden. GRM Philipp hat einen Besichtigungstermin für Sonntag, 28.01.2024 vereinbart, Abfahrt ist um 14:00 Uhr am Rathaus und um ca. 16:15 Uhr wird man wieder in Bernried ankommen. Als Fahrer haben sich GRM Philipp, GRM Steiger und der kaufmännische Vorstand des Kommunalunternehmens Steigenberger bereit erklärt. Aktuell sind 12 Personen mit dabei, zwei Plätze wären noch frei.

8.2.3 Grundwassermessstelle am Sportgelände

Sachverhalt:

Am Sportgelände errichtet das Wasserwirtschaftsamt Weilheim derzeit eine Grundwassermessstelle. Das Material und die Fahrzeuge wurden auf den Parkplätzen vom Sportheim abgestellt. Für die Papiersammlung am 03.02.2024 kommen vorab die Container, die an diese Stelle gestellt werden. Falls die Errichtung der Grundwassermessstelle in der Woche vor der Papiersammlung noch nicht abgeschlossen ist, müsste das Wasserwirtschaftsamt darauf hingewiesen werden, ihr Material und ihre Fahrzeuge an anderer Stelle abzustellen.

Der Neubau der Grundwassermessstelle und weitere Informationen hierzu sollen im Newsletter veröffentlicht werden.

8.2.4 Abwasserverband, Schutz vor Rückstau in der Grundstücksentwässerungsanlage

Sachverhalt:

GRM Dr. Haberl spricht ein Beiblatt vom Abwasserverband Starnberger See bzgl. Informationen zum Schutz vor Rückstau in der Grundstücksentwässerungsanlage an. Das Beiblatt ist u.a. eine Reaktion auf eine Anfrage bei der Bürgerversammlung. Daraufhin wurde der Abwasserverband kontaktiert, der dann unsere Bürger über das Thema informierte. In dem Beiblatt geht es u.a. um die Ursachen und Folgen von Rückstau, die Erklärung der Rückstauebene sowie um den geringfügigen Schutz durch Rückstauklappen und den optimalen Schutz durch eine Rückstauschleife mit Abwasserhebeanlage. Näheres kann in der nächsten Verbandsversammlung beim Abwasserverband Starnberger See geklärt werden.

Erster Bürgermeister Dr. Malterer bedankt sich für die rege Diskussion und schließt die Sitzung.

Bernried am Starnberger See, 23.02.2024

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Dr. Georg Malterer
Erster Bürgermeister

Sarah Benedikt
VA