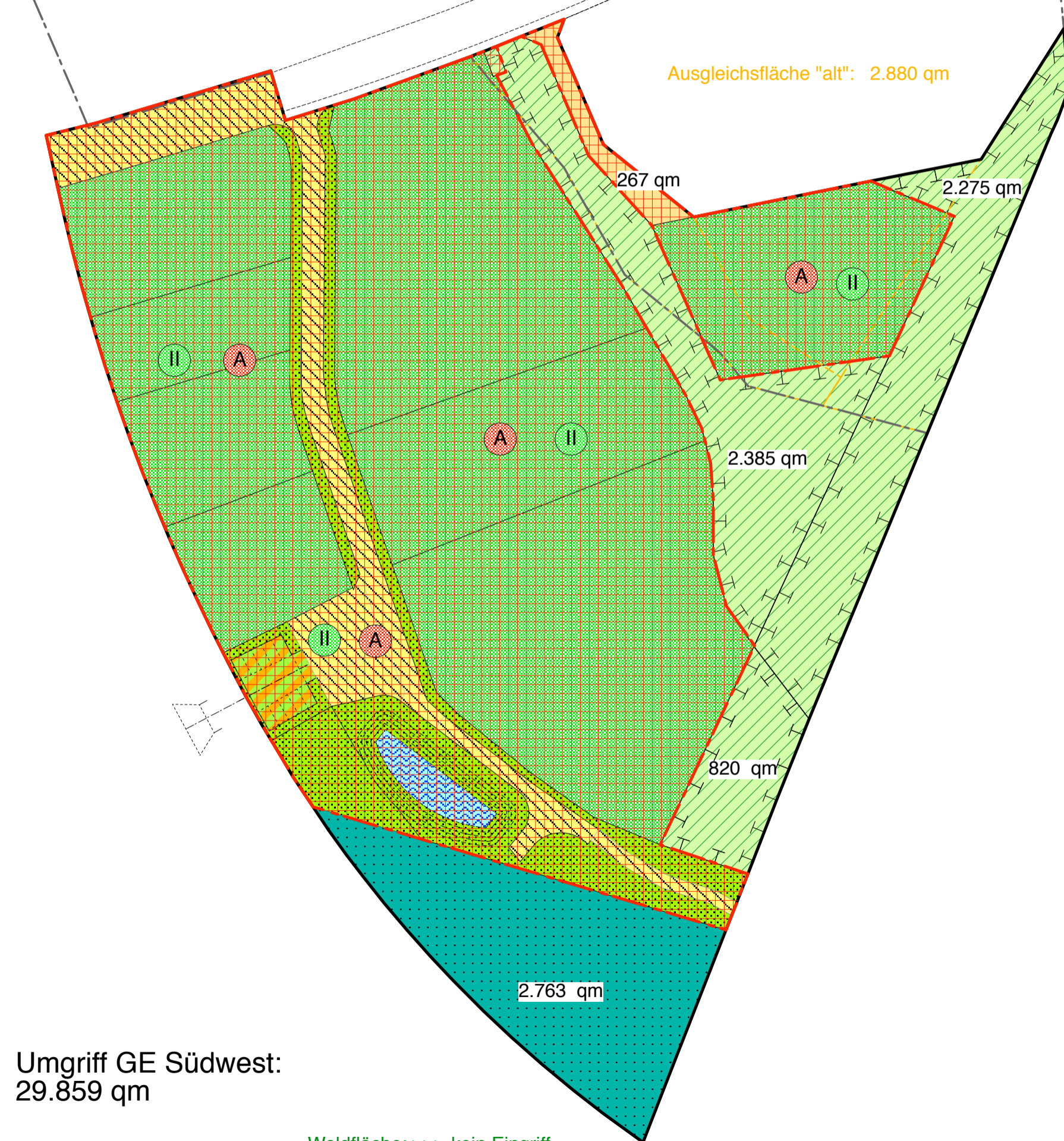


Eingriffsfläche GE Südwest:  
21.616 qm

Ausgleichsfläche "alt": 2.880 qm



Umgriff GE Südwest:  
29.859 qm

Waldfläche: >>> kein Eingriff

### Planzeichenerklärung

Umgriff Bilanzierung

### Ausgangszustand und Bewertung

Gebiete mittlerer Bedeutung (Kategorie II)

### Einstufung der Planung

Typ A/ Feld A II: hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad; GRZ > 0,35

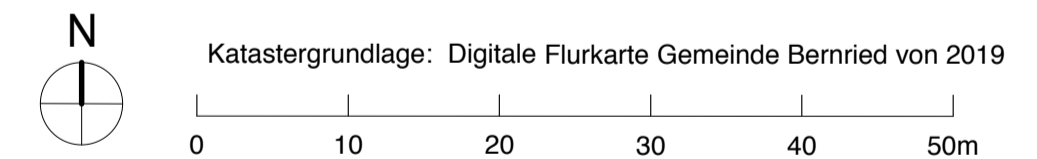
Grünflächen zur Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes (Minimierungsmaßnahmen; kein Eingriff)

### Beeinträchtigungsintensität

Überlagerung der obigen Gebietskategorieflächen und Eingriffstypenflächen (A/II / Kompensationsfaktor gewählt: 0,80)

- Eingriffsfläche Gewerbegebiete: 21.616 qm / Kompensationsfaktor: 0,80

erf. Ausgleichsfläche:	21.616 qm x 0,80 =	17.293 qm
./. 1.400 qm Eingriffsfläche Becken, schon ausgeglichen		
>> 20.216 qm Eingriffsfläche	20.216 qm x 0,80 =	16.173 qm
<b>Summe Ausgleichsflächen erf. :</b>		<b>16.185 qm</b>
./. Ausgleichsflächen intern		5.480 qm
erf. Ausgleichsfläche extern		10.693 qm
+ Ausgleichsflächendefizit aus angepasster Nachberechnung lt. Berechnung		1.688 qm
erf. Ausgleichsfläche extern noch erforderlich		12.381 qm



### Gemeinde Bernried am Starnberger See Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Neuland - Südwest"



- Eingriffsfläche / Ausgleichsermittlung Maßstab: 1 : 1000

Stand: 15.07.2020 / 20.09.2021

STÄDTEBAU:  
Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt  
Regierungsbaumeister  
Aignerstraße 29 81541 München  
Tel. 089/695590 • Fax. 089/ 6921541  
E-Mail: staedtebau.reiser@t-online.de

GRÜNORDNUNG UND UMWELTBERICHT:  
Carpinus  
Dipl.Ing. Dagmar Digmayer, Landschaftsarchitektin  
Krokusstraße 32 80689 München  
Tel. 089/ 12096003 • Fax. 089/ 51877446  
E-Mail: digmayer@carpinus.de