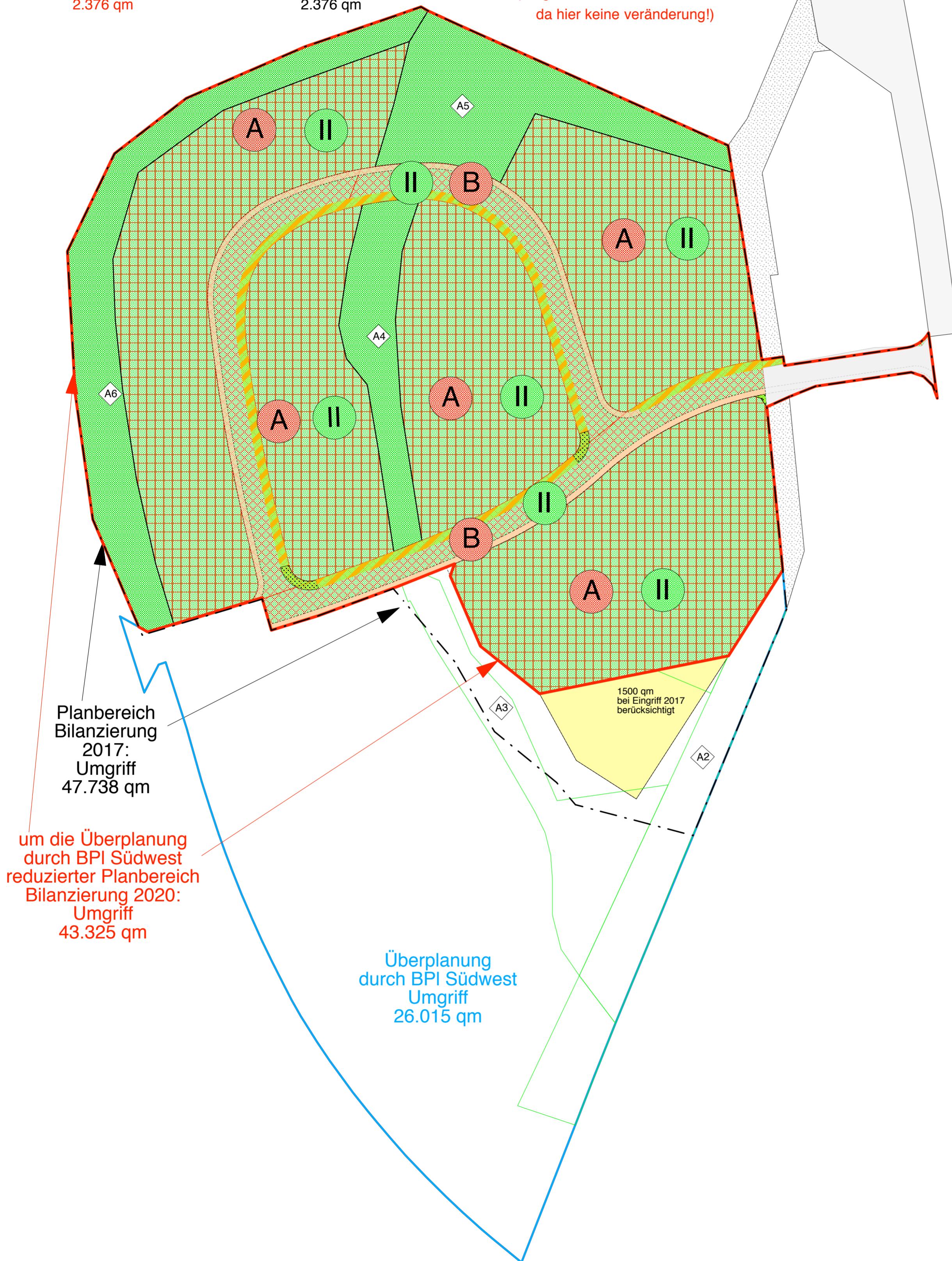


Eingriffsfläche Straßen 2020:
5.904 qm
Eingriffsflächen Fahrbahn:
3.528 qm
Seitenflächen / Parken/Grün:
2.376 qm

Eingriffsfläche Straßen 2020:
5.904 qm
Eingriffsflächen Fahrbahn:
3.528 qm
Seitenflächen / Parken/Grün:
2.376 qm

Eingriffsfläche GE 2017 gesamt: 30.230 qm
(Eingriffsfläche GE ohne Straßen,
da hier keine Veränderung!)
Eingriffsfläche GE 2020 gesamt: 28.732 qm
(Eingriffsfläche GE ohne Straßen,
da hier keine Veränderung!)



Planzeichenerklärung

Umgriff Bilanzierung

Ausgangszustand und Bewertung

Gebiete mittlerer Bedeutung (Kategorie II)

Einstufung der Planung

Typ A/ Feld A II: hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad; GRZ > 0,35

Grünflächen zur Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes >>> kein Eingriff (Minimierungsmaßnahmen)

Verkehrsflächen Bestand >>> kein Eingriff

Beeinträchtigungsintensität

Überlagerung der obigen Gebietskategorieflächen und Eingriffstypenflächen (A/II / Kompensationsfaktor gewählt: 0,80)

Überlagerung der obigen Gebietskategorieflächen und Eingriffstypenflächen (B/II / Kompensationsfaktor gewählt: 0,50)

- Eingriffsfläche Gewerbegebiete: 30.230 qm / Kompensationsfaktor: 0,80
erf. Ausgleichsfläche 2017: 30.230 qm x 0,80 = 24.184 qm (alt)

- Eingriffsfläche Gewerbegebiete: 28.732 qm / Kompensationsfaktor: 0,80
erf. Ausgleichsfläche 2020: 28.732 qm x 0,80 = 22.986 qm (neu)

- Eingriffsfläche Straßen: 5.904 qm / Kompensationsfaktor: 0,50
erf. Ausgleichsfläche 2017 / 2020: 5.904 qm x 0,50 = 2.952 qm
>>> unverändert

Summe Ausgleichsflächen erf. 2017: 27.136 qm
angepasst 2020 wg. Reduzierung GE-Fläche: 25.938 qm

./ . Ausgleichsflächen intern (2017) 11.013 qm
./ . Ausgleichsflächen angepasst (2020) 8.125 qm

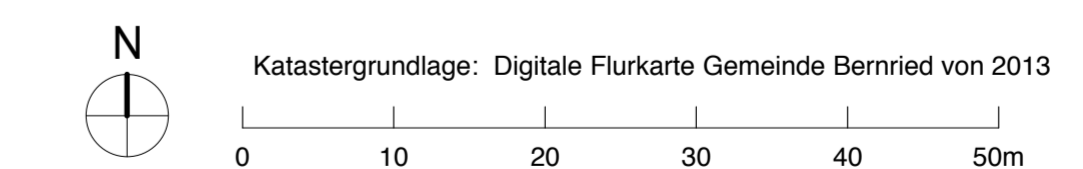
erf. Ausgleichsfläche extern (2017) 16.125 qm
erf. Ausgleichsflächen extern (2020) 17.813 qm

Mehrung extern noch erforderlich: 1.688 qm

Gemeinde Bernried am Starnberger See Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Neuland - West"

Berechnung Ausgleichsflächendifferenz durch Überlappung Umgriffe BPI West und Südwest

Ausgleichszustand • Eingriffsfläche • Kompensation M.1 : 1000



Stand Ausgangsberechnung: 31.07.2017
Stand Nachberechnung: 15.07.2020

STÄDTEBAU:
Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt
Regierungsbaumeister
Aignerstraße 29 81541 München
Tel. 089/695590 • Fax. 089/ 6921541
E-Mail: staedtebau.reiser@t-online.de

Rudolf Reiser

GRÜNORDNUNG UND UMWELTBERICHT:
Carpinus
Dipl.Ing. Dagmar Digmayer, Landschaftsarchitektin
Krokusstraße 32 80689 München
Tel. 089/ 12096003 • Fax. 089/ 51877446
E-Mail: digmayer@carpinus.de

