



Eingriffsfläche GE Südwest:  
19.150 qm

Ausgleichsfläche "alt": 2.880 qm

Umgriff GE Südwest:  
26.015 qm

Waldfläche: >>> kein Eingriff

**Planzeichenerklärung**

Umgriff Bilanzierung

**Ausgangszustand und Bewertung**

Gebiete mittlerer Bedeutung (Kategorie II)

**Einstufung der Planung**

Typ A/ Feld A II: hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad; GRZ > 0,35

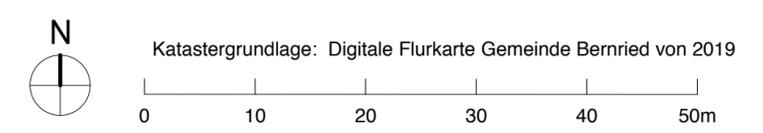
Grünflächen zur Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes (Minimierungsmaßnahmen)

**Beeinträchtigungintensität**

Überlagerung der obigen Gebietskategorie- flächen und Eingriffstypenflächen (A/II / Kompensationsfaktor gewählt: 0,80)

- Eingriffsfläche Gewerbegebiete: 19.150 qm / Kompensationsfaktor: 0,80  
 erf. Ausgleichsfläche: 19.150 qm x 0,80 = 15.320 qm  
 ./ 1.400 qm Eingriffsfläche Becken, schon ausgeglichen  
 >> 17.750 qm Eingriffsfläche 17.750 qm x 0,80 = 14.200 qm

<b>Summe Ausgleichsflächen erf. :</b>	<b>14.200 qm</b>
./ Ausgleichsflächen intern	5.480 qm
erf. Ausgleichsfläche extern	8.720 qm
+ Ausgleichsflächendefizit aus angepasster Nachberechnung lt. Berechnung	1.688 qm
erf. Ausgleichsfläche extern noch erforderlich	10.408 qm



**Gemeinde Bernried am Starnberger See  
 Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Neuland - Südwest"**

- Eingriffsfläche / Ausgleichsermittlung Maßstab: 1 : 1000

Stand: 15.07.2020

STÄDTEBAU:  
 Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt  
 Regierungsbaumeister  
 Aignerstraße 29 81541 München  
 Tel. 089/695590 • Fax. 089/ 6921541  
 E-Mail: staedtebau.reiser@t-online.de

*Rudolf Reiser*

GRÜNORDNUNG UND UMWELTBERICHT:  
 Carpinus  
 Dipl.Ing. Dagmar Digmayer, Landschaftsarchitektin  
 Krokusstraße 32 80689 München  
 Tel. 089/ 12096003 • Fax. 089/ 51877446  
 E-Mail: digmayer@carpinus.de

*Digmayer*