# Bekanntmachung

**über die Änderung mit Neubearbeitung Teilbereich östlich Grundweiher eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB Aufstellungsänderungsbeschluss**
**und**
**Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung**

Der Gemeinderat

hat am 14.01.2021 die Änderung einschließlich Neubearbeitung Teilbereich östlich Grundweiher des Bebauungsplans **„Alter Ortskern Teilgebiet D – Postgarten Nord"** für die Fl.Nr. 214/8, und einer Teilfläche der Fl.Nr. 200/4 beschlossen, der wie folgt umgrenzt ist:
s. Lageplan: Reitweg 16.
Die Änderung mit Neubearbeitung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 3 BauGB durchgeführt.

**Gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB wird beim beschleunigten Verfahren keine Umweltprüfung durchgeführt.**

**Wesentliches Ziele und Zwecke der Planung gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sind:**
Bei der bisherigen Planung ist eine Altenwohnanlage für 30 Einzelpersonen, 2 Wohneinheiten für Pflegepersonal, Pflegestation sowie notwendige Neben- und Abstellräume vorgesehen. Das Maß der baulichen Nutzung ergibt sich aus den Baugrenzen, wobei das Baufeld bisher 1.485 $m^2$ beträgt, der Anzahl der Vollgeschoße (II + D) einschließlich Dachneigung (> 35°), bisher sind 17 oberirdische Stellplätze geplant.
Dieses Baurecht soll auf drei Villen vergleichbar östlich des Reitweges deutlich reduziert werden. Damit wird die überbaute Fläche und die damit einhergehenden Versiegelungen geringer, die Baumassen werden auf 2 Vollgeschossen begrenzt und in mehrere Baukörper gegliedert, insgesamt in der Summe also deutlich kleiner, eine Tiefgarage ist nicht erforderlich.
Die Öffentlichkeit kann sich nun bis zum 05.02.2021 im Rathaus Dorfstaße 26, Flur im Obergeschoß, während der allgemeinen Dienststundenn nach vorheriger Terminvereinbarung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren und gegebenenfalls Anregungen vorbringen.
Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Begründung anschließend auf die Dauer eines Monats vorraussichtlich im März 2021 öffentlich ausgelegt wird.

Bernried, 19.01.2021
Ort, Tag

Gemeinde
82347 Bernried a. S.
.....
Dienststelle

**Bekanntmachungsnachweis**
1. Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln

Ausgehängt am _____

Abgenommen am _____

(Siegel)

Für die Richtigkeit:

Tag _____ Namensz. _____

.....
Unterschrift
Dr. Georg Malterer
Erster Bürgermeister

.....
Dienstbezeichnung

Lageplan mit Umgriff der Änderung